

Print datum: 08-07-2015  
Startjaar rapport: 2015  
Indexpercentage: 0.00 %

## Meerjarenonderhoudsplanning

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)



### VvE Advies

ADRES  
Ledeboerstraat 9  
5048 AC Tilburg  
TELEFOON  
013-59 00 386  
WEBSITE  
[www.vveadvies.nl](http://www.vveadvies.nl)  
E-MAIL  
[info@vveadvies.nl](mailto:info@vveadvies.nl)



Uw partner voor al uw onafhankelijke VvE Adviezen

Bouwkundig advies  
Juridisch advies  
Installatietechnisch advies

# Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

# 1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

## Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin worden tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd. De hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

## 2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

### OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	mjop 2015-3
Naam	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)
Adres	Andreasplein, T. van Rijnstraat,
Postcode	1058
Plaats	Amsterdam
Telefoon	
Bouwjaar	2010
Inspecteur	R.A.M.Hamers
Inspectie	19-03-2015
Gereserveerd voor onderhoud	€
Soort eenheden	Wooneenheden en winkels
Aantal eenheden	136
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	5
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Aanwezig

### OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	
Naam	VvE Andreas Ensemble Blok A
Contactpersoon	Ir. A.M.G. Roelofs
Adres	Andreasplein 32
Postcode	1058 GD
Plaats	Amsterdam
Telefoon	020-6152939
E-mail	a.m.g.roelofs@xs4all.nl

### 3- Opmerkingen

Dit rapport betreft de te verwachten kosten voor de appartementsrechten in de ondersplitsing "bedrijfsruimte & woningen" van blok A (index 2 van hoofdsplitsing)

Het gaat hierbij om gemeenschappelijke gedeelten en zaken (interieur) omschreven en vastgelegd in de splitsingsakte onder art. 17 lid 1 sub C. Men heeft deze kosten toebedeeld aan een aantal categorieën conform art. 8 lid 2 van de splitsingsakte, te weten :

Woningen A2 index 5 t/m 31 (Art. 8 lid 2 sub c)  
Woningen A3 index 33 t/m 67 (Art. 8 lid 2 sub d)  
Woningen A4 index 68 t/m 99 (Art. 8 lid 2 sub e)  
Woningen A5 index 101 t/m 121 (Art. 8 lid 2 sub f)  
Woningen A6 index 122 t/m 142 (Art. 8 lid 2 sub g)

Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Er is geen rekening gehouden met het huidig aanwezige saldo in het reservefonds.

Aan de hand van de kapitalisatie wordt geadviseerd jaarlijks € 39.567,- aan het reservefonds toe te voegen.

Bijgevoegd is het inventarisatie gebreken rapport.

## 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingsstermijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvingsstermijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.  Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvingsstermijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)	
Startjaar rapport	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)										
201 Wandafwerking sauserk										
Reservering sauserk binnenwanden entree (A2)	81	m2	12.91	L	1046	2020	10	5	104.60	523
Reservering sauserk binnenwanden lifthallen (A2)	210	m2	12.91	L	2711	2020	10	5	271.10	1356
Reservering sauserk binnenwanden traphal (A2)	584	m2	12.91	L	7540	2020	10	5	754.00	3770
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A2)	48	m2	36.30	H	1742	2044	34	29	51.23	256
211 Vloerafwerking droogloopmat										
Reserveren vervangen vloerafwerking	7	m2	94.65	H	663	2016	6	1	110.50	663
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A2)	147	m2	69.09	H	10156	2025	15	10	677.06	3385
211 Vloerafwerking tegels										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A2)	84	m2	36.30	H		2058	48	43	0.00	
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging										
Reservering renovatie plafondafwerking (A2)	43	m2	45.20	H	1944	2044	34	29	57.17	286
221 Plafondafwerking sauserk										
Reservering sauserk plafond traphal (A2)	14	m2	14.84	L	208	2020	10	5	20.80	104
Reservering sauserk plafonds entree (A2)	84	m2	14.84	L	1247	2020	10	5	124.70	624
Reservering sauserk plafonds lifthallen (A2)	147	m2	14.84	L	2181	2020	10	5	218.10	1090
231 Binnendeuren met PVC toplaag										
Totaal 1st. reservering vervangen deur nutsverzamelkast (A2)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A2)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A2)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro r. / werkk. (A2)	1	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 23st. reservering vervangen tussendeur (A2)	4	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 28st. reservering vervangen deur bergingbox (A2)	7	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 32st. reservering vervangen paneel/deur meterkast (A2)	6	st	211.75	H		2058	48	43	0.00	

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk voordeuren (A2)	27	st	63.48	L	1714	2022	12	7	142.83	714
Schilderwerk tussendeur garage/lifthal 1x2 (A2)	2	st	63.48	L	127	2022	12	7	10.58	53
<b>231 Binnenkozijnen hout schilderwerk</b>										
Reservering schilderwerk kozijn (A2)	384	m2	33.35	L	12810	2022	12	7	1067.50	5338
<b>231 Tussendeuren hout/glas</b>										
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A2)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Voordeuren multiplex (A2)</b>										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	3	st	743.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>250 Postkasten</b>										
Reservering vervangen postkasten	1	pst	3781.25	H	3781	2044	35	29	108.02	648
<b>311 Mechanische ventilatie dakunits</b>										
Reservering vervangen ventilatieunit	1	st	2305.31	H	2305	2028	18	13	128.05	640
<b>350 Meterkast/electra</b>										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1	pst	1210.00	H	1210	2034	24	19	50.41	252
<b>351 Electra armaturen</b>										
Reservering vervangen armaturen A2	1	pst	1633.50	H	1634	2035	25	20	65.36	327
<b>352 Videfoon-installatie</b>										
Reservering vervangen installatie A2	1	pst	21598.50	H	21598	2030	20	15	1079.90	5400
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1	st	514.25	H	514	2028	18	13	28.55	143
Reservering vervangen wasbak	1	st	323.65	H		2058	48	43	0.00	
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	st	16015.74	H	16016	2030	20	15	800.80	4004
Reservering lift cabine vervangen/reoveren	1	st	9578.20	H	9578	2040	30	25	319.26	1596
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	st	17960.51	H	17961	2040	30	25	598.70	2994
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1	st	5388.15	H	5388	2025	15	10	359.20	1796
Reservering lift A2 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	9	st	2208.85	H	19880	2034	24	19	828.33	4142



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A2	1	pst	1512.50	H	1512	2015	5	0	302.40	1512
Accu's noodverlichting origineel	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A2	1	pst	10890.00	H	10890	2035	25	20	435.60	2178
<b>Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>										
<b>201 Wandafwerking sauswerk</b>										
Reservering sauswerk binnenwanden entree (A3)	150	m2	12.91	L	1937	2020	10	5	193.70	968
Reservering sauswerk binnenwanden lifthallen (A3)	262	m2	12.91	L	3383	2020	10	5	338.30	1692
Reservering sauswerk binnenwanden traphal (A3)	731	m2	12.91	L	9438	2020	10	5	943.80	4719
<b>201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)</b>										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A3)	48	m2	36.30	H	1742	2044	34	29	51.23	256
<b>211 Vloerafwerking droogloopmat</b>										
Reserveren vervangen vloerafwerking	7	m2	94.65	H	615	2016	6	1	102.50	615
<b>211 Vloerafwerking tapijt lifthallen</b>										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A3)	172	m2	69.09	H	11884	2025	15	10	792.26	3961
<b>211 Vloerafwerking tegels</b>										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A3)	84	m2	36.30	H		2058	48	43	0.00	
<b>221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>										
Reservering renovatie plafondafwerking (A3)	75	m2	45.20	H	3390	2044	34	29	99.70	499
<b>221 Plafondafwerking sauswerk</b>										
Reservering sauswerk plafonds entree (A3)	84	m2	14.84	L	1247	2020	10	5	124.70	624
Reservering sauswerk plafond traphal (A3)	14	m2	14.84	L	208	2020	10	5	20.80	104
Reservering sauswerk plafonds lifthallen (A3)	172	m2	14.84	L	2552	2020	10	5	255.20	1276
<b>231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>										
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A3)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur nutsverzamelkast (A3)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A3)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>										
Totaal 35st. reservering vervangen deur bergingbox (A3)	7	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 45st. reservering vervangen paneel/deur meterkast (A3)	9	st	211.75	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 36st. reservering vervangen tussendeur (A3)	6	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk voordeuren (A3)	35	st	63.48	L	2222	2022	12	7	185.16	926
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A3) 3x2	6	st	63.48	L	381	2022	12	7	31.75	159
<b>231 Binnenkozijnen hout schilderwerk</b>										
Reservering schilderwerk kozijn (A3)	516	m2	33.35	L	17213	2022	12	7	1434.41	7172
<b>231 Tussendeuren hout/glas</b>										
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A3)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st tussendeur garage/bergingshoofdgang (A3)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st tussendeur lifthal/bergingshoofdgang (A3)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Voordeuren multiplex (A3)</b>										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	4	st	743.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>250 Postkasten</b>										
Reservering vervangen postkasten	1	pst	4930.75	H	4931	2044	35	29	140.88	845
<b>311 Mechanische ventilatie dakunits</b>										
Reservering vervangen ventilatieunit	1	st	2305.31	H	2305	2028	18	13	128.05	640
<b>350 Meterkast/electra</b>										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1	pst	1210.00	H	1210	2034	24	19	50.41	252
<b>351 Electra armaturen</b>										
Reservering vervangen armaturen A3	1	pst	2041.87	H	2042	2035	25	20	81.68	408
<b>352 Videofoon-installatie</b>										
Reservering vervangen installatie A3	1	pst	25470.50	H	25470	2030	20	15	1273.50	6368
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen wasbak	1	st	323.65	H		2058	48	43	0.00	

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1	st	514.25	H	514	2028	18	13	28.55	143
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	st	16015.74	H	16016	2030	20	15	800.80	4004
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1	st	9578.20	H	9578	2040	30	25	319.26	1596
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	st	17960.51	H	17961	2040	30	25	598.70	2994
Reservering lift A3 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11	st	2208.85	H	24297	2034	24	19	1012.37	5062
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1	st	5388.15	H	5388	2025	15	10	359.20	1796
<b>380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A3	1	pst	2087.25	H	2087	2015	5	0	417.40	2087
Accu's noodverlichting origineel	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A3	1	pst	17859.60	H	17860	2035	25	20	714.40	3572
<b>Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>										
<b>201 Wandafwerking sauswerk</b>										
Reservering sauswerk binnenwanden lifthallen (A4)	236	m2	12.91	L	3047	2020	10	5	304.70	1524
Reservering sauswerk binnenwanden entree (A4)	98	m2	12.91	L	1265	2020	10	5	126.50	632
Reservering sauswerk binnenwanden traphal (A4)	657	m2	12.91	L	8482	2020	10	5	848.20	4241
<b>201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)</b>										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A4)	32	m2	36.30	H	1162	2044	34	29	34.17	171
<b>211 Vloerafwerking droogloopmat</b>										
Reserveren vervangen vloerafwerking	7	m2	94.65	H	615	2016	6	1	102.50	615
<b>211 Vloerafwerking tapijt lifthallen</b>										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A4)	153	m2	69.09	H	10571	2025	15	10	704.73	3524
<b>211 Vloerafwerking tegels</b>										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A4)	41	m2	36.30	H		2058	48	43	0.00	
<b>221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>										
Reservering renovatie plafondafwerking (A4)	106	m2	45.20	H	4792	2044	34	29	140.94	705

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>221 Plafondafwerking sauswerk</b>										
Reservering sauswerk plafonds entree (A4)	41	m2	14.84	L	608	2020	10	5	60.80	304
Reservering sauswerk plafonds lifthallen (A4)	153	m2	14.84	L	2271	2020	10	5	227.10	1136
Reservering sauswerk plafond traphal (A4)	14	m2	14.84	L	208	2020	10	5	20.80	104
<b>231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>										
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A4)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A4)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 32st. reservering vervangen deur bergingbox (A4)	6	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur nutsverzamelkast (A4)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st. reservering vervangen deur berging VvE (A4)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 40st. reservering vervangen paneel/ deur meterkast (A4)	8	st	211.75	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 31st. reservering vervangen tussendeur (A4)	6	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A4) 3x2	6	st	63.48	L	381	2022	12	7	31.75	159
Schilderwerk voordeuren (A4)	32	st	63.48	L	2031	2022	12	7	169.25	846
<b>231 Binnenkozijnen hout schilderwerk</b>										
Reservering schilderwerk kozijn (A4)	492	m2	33.35	L	16412	2022	12	7	1367.66	6838
<b>231 Tussendeuren hout/glas</b>										
Totaal 1st tussendeur garage/ bergingshoofdgang (A4)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A4)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 1st tussendeur traphal/ bergingshoofdgang (A4)	1	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Voordeuren multiplex (A4)</b>										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	3	st	743.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>250 Postkasten</b>										
Reservering vervangen postkasten	1	pst	4537.50	H	4538	2044	35	29	129.65	778
<b>311 Mechanische ventilatie dakunits</b>										
Reservering vervangen ventilatieunit	1	st	2305.31	H	2305	2028	18	13	128.05	640

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>350 Meterkast/electra</b>										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1	pst	1210.00	H	1210	2034	24	19	50.41	252
<b>351 Electra armaturen</b>										
Reservering vervangen armaturen A4	1	pst	1837.68	H	1838	2035	25	20	73.52	368
<b>352 Videofoon-installatie</b>										
Reservering vervangen installatie A4	1	pst	22445.50	H	22446	2030	20	15	1122.30	5612
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1	st	514.25	H	514	2028	18	13	28.55	143
Reservering vervangen wasbak	1	st	323.65	H		2058	48	43	0.00	
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1	st	5388.15	H	5388	2025	15	10	359.20	1796
Reservering lift cabine vervangen/recoveren	1	st	9578.20	H	9578	2040	30	25	319.26	1596
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	st	16015.74	H	16016	2030	20	15	800.80	4004
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	st	17960.51	H	17961	2040	30	25	598.70	2994
Reservering lift A4 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	10	st	2208.85	H	22089	2034	24	19	920.37	4602
<b>380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A4	1	pst	1966.25	H	1966	2015	5	0	393.20	1966
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A4	1	pst	14278.00	H	14278	2035	25	20	571.12	2856
Accu's noodverlichting origineel	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
<b>Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>										
<b>201 Wandafwerking sauserwerk</b>										
Reservering sauserwerk binnenwanden entree 1e verd (A5)	39	m2	12.91	L	504	2020	10	5	50.40	252
Reservering sauserwerk binnenwanden traphal (A5)	527	m2	12.91	L	6804	2020	10	5	680.40	3402
Reservering sauserwerk binnenwanden entree (A5)	58	m2	12.91	L	749	2020	10	5	74.90	374
Reservering sauserwerk binnenwanden lifthalen (A5)	265	m2	12.91	L	3421	2020	10	5	342.10	1710
<b>211 Vloerafwerking coating berging</b>										
Reservering overlagen coating beton (A5)	20	m2	33.60	L	672	2020	10	5	67.20	336

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>211 Vloerafwerking coating lifthallen (A5)</b>										
Reservering overlagen coating beton lifthallen (A5)	130	m2	33.60	L	4368	2020	10	5	436.80	2184
<b>211 Vloerafwerking droogloopmat</b>										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6	m2	94.65	H	568	2016	6	1	94.66	568
<b>211 Vloerafwerking tegels</b>										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A5)	93	m2	36.30	H	2058		48	43	0.00	
<b>221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>										
Reservering renovatie plafondafwerking (A5)	20	m2	45.20	H	904	2044	34	29	26.58	133
<b>221 Plafondafwerking sauserwerk</b>										
Reservering sauserwerk plafonds entree (A5)	58	m2	14.84	L	861	2020	10	5	86.10	430
Reservering sauserwerk plafond traphal (A5)	16	m2	14.84	L	237	2020	10	5	23.70	118
Reservering sauserwerk plafonds entree 1e verd (A5)	35	m2	14.84	L	519	2020	10	5	51.90	260
Reservering sauserwerk plafonds lifthallen (A5)	130	m2	14.84	L	1929	2020	10	5	192.90	964
<b>231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>										
Totaal 1st. reservering vervangen deur CVZ ruimte (A5)		st	998.37	H	2058		48	43	0.00	
Totaal 2st. reservering vervangen deur CVZ kast (A5)		st	998.37	H	2058		48	43	0.00	
Totaal 21st. reservering vervangen deur bergingbox (A5)	4	st	998.37	H	2058		48	43	0.00	
Totaal 25st. reservering vervangen paneel/deur meterkast (A5)	5	st	211.75	H	2058		48	43	0.00	
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk voordeuren (A5)	19	st	63.48	L	1206	2022	12	7	100.50	502
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A5) 20x2	40	st	63.48	L	2539	2022	12	7	211.58	1058
Schilderwerk kastdeuren multiplex gelakt (A5)	2	st	63.48	L	127	2022	12	7	10.58	53
<b>231 Binnenkozijnen hout schilderwerk</b>										
Reservering schilderwerk kozijn (A5)	259	m2	33.35	L	8640	2022	12	7	720.00	3600
<b>231 Kastdeuren multiplex</b>										
2 st. kastdeuren schoonmaak/werkkast (A5)	1	st	622.38	H	2058		48	43	0.00	
<b>231 Tussendeuren hout/glas</b>										
Totaal 20st tussendeuren (A5)	4	st	998.25	H	2058		48	43	0.00	

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>231 Voordeuren multiplex (A5)</b>										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	2	st	743.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>250 Postkasten</b>										
Reservering vervangen postkasten	1	pst	2904.00	H	2904	2044	35	29	82.97	498
<b>311 Mechanische ventilatie dakunits</b>										
Reservering vervangen ventilatieunit	1	st	2305.31	H	2305	2028	18	13	128.05	640
<b>350 Meterkast/electra</b>										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1	pst	1210.00	H	1210	2034	24	19	50.41	252
<b>351 Electra armaturen</b>										
Reservering vervangen armaturen A5	1	pst	907.50	H	908	2035	25	20	36.32	182
<b>352 Videofoon-installatie</b>										
Reservering vervangen installatie A5	1	pst	11918.50	H	11918	2030	20	15	595.90	2980
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen wasbak	1	st	323.65	H		2058	48	43	0.00	
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1	st	514.25	H	514	2028	18	13	28.55	143
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	st	17960.51	H	17961	2040	30	25	598.70	2994
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	st	16015.74	H	16016	2030	20	15	800.80	4004
Reservering lift cabine vervangen/reviseren	1	st	9578.20	H	9578	2040	30	25	319.26	1596
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1	st	5388.15	H	5388	2025	15	10	359.20	1796
Reservering lift A5 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11	st	2208.85	H	24297	2034	24	19	1012.37	5062
<b>380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>										
Accu's noodverlichting origineel	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A5	1	pst	2329.25	H	2329	2015	5	0	465.80	2329
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A5	1	pst	16770.60	H	16771	2035	25	20	670.84	3354
<b>Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>										
<b>201 Wandafwerking sauserwerk</b>										
Reservering sauserwerk binnenwanden entree 1e verd (A6)	39	m2	12.91	L	504	2020	10	5	50.40	252

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>201 Wandafwerking sauserk</b>										
Reservering sauserk binnenwanden lifthallen (A6)	265	m2	12.91	L	3421	2020	10	5	342.10	1710
Reservering sauserk binnenwanden traphal (A6)	527	m2	12.91	L	6804	2020	10	5	680.40	3402
Reservering sauserk binnenwanden entree (A6)	58	m2	12.91	L	749	2020	10	5	74.90	374
<b>211 Vloerafwerking coating berging</b>										
Reservering overlagen coating beton (A6)	20	m2	33.60	L	672	2020	10	5	67.20	336
<b>211 Vloerafwerking coating lifthallen (A6)</b>										
Reservering overlagen coating beton lifthallen (A6)	130	m2	33.60	L	4368	2020	10	5	436.80	2184
<b>211 Vloerafwerking droogloopmat (A6)</b>										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6	m2	94.65	H	568	2016	6	1	94.66	568
<b>211 Vloerafwerking tegels</b>										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A6)	93	m2	36.30	H		2058	48	43	0.00	
<b>221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>										
Reservering renovatie plafondafwerking (A6)	20	m2	45.20	H	904	2044	34	29	26.58	133
<b>221 Plafondafwerking sauserk</b>										
Reservering sauserk plafond traphal (A6)	16	m2	14.84	L	237	2020	10	5	23.70	118
Reservering sauserk plafonds entree (A6)	58	m2	14.84	L	861	2020	10	5	86.10	430
Reservering sauserk plafonds entree 1e verd (A6)	35	m2	14.84	L	519	2020	10	5	51.90	260
Reservering sauserk plafonds lifthallen (A6)	130	m2	14.84	L	1929	2020	10	5	192.90	964
<b>231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>										
Totaal 1st. reservering vervangen deur CVZ ruimte (A6)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 2st. reservering vervangen deur CVZ kast (A6)		st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 21st. reservering vervangen deur bergingbox (A6)	4	st	998.37	H		2058	48	43	0.00	
Totaal 25st. reservering vervangen paneel/deur meterkast (A6)	5	st	211.75	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk kastdeuren multiplex gelakt (A6)	2	st	63.48	L	127	2022	12	7	10.58	53
Schilderwerk voordeuren (A6)	19	st	63.48	L	1206	2022	12	7	100.50	502



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>231 Binnendeuren schilderwerk per zijde</b>										
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A6) 20x2	40	st	63.48	L	2539	2022	12	7	211.58	1058
<b>231 Binnenkozijnen hout schilderwerk</b>										
Reservering schilderwerk kozijn (A6)	259	m2	33.35	L	8640	2022	12	7	720.00	3600
<b>231 Kastdeuren multiplex</b>										
2 st. kastdeuren schoonmaak/werkkast (A6)	1	st	622.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Tussendeuren hout/glas</b>										
Totaal 20st tussendeuren (A6)	4	st	998.25	H		2058	48	43	0.00	
<b>231 Voordeuren multiplex (A6)</b>										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	2	st	743.38	H		2058	48	43	0.00	
<b>250 Postkasten</b>										
Reservering vervangen postkasten	1	pst	2904.00	H	2904	2044	35	29	82.97	498
<b>311 Mechanische ventilatie dakunits</b>										
Reservering vervangen ventilatieunit	1	st	2305.31	H	2305	2028	18	13	128.05	640
<b>350 Meterkast/electra</b>										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1	pst	1210.00	H	1210	2034	24	19	50.41	252
<b>351 Electra armaturen</b>										
Reservering vervangen armaturen A6	1	pst	907.50	H	908	2035	25	20	36.32	182
<b>352 Videofoon-installatie</b>										
Reservering vervangen installatie A6	1	pst	11918.50	H	11918	2030	20	15	595.90	2980
<b>360 Sanitair (schoonmaakkast)</b>										
Reservering vervangen wasbak	1	st	323.65	H		2058	48	43	0.00	
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1	st	514.25	H	514	2028	18	13	28.55	143
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering lift A6 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11	st	2208.85	H	24297	2034	24	19	1012.37	5062
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1	st	16015.74	H	16016	2030	20	15	800.80	4004
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1	st	17960.51	H	17961	2040	30	25	598.70	2994
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1	st	5388.15	H	5388	2025	15	10	359.20	1796

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>370 Personenliften</b>										
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1	st	9578.20	H	9578	2040	30	25	319.26	1596
<b>380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A6	1	pst	2329.25	H	2329	2015	5	0	465.80	2329
Accu's noodverlichting origineel	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A6	1	pst	16770.60	H	16771	2035	25	20	670.84	3354
<b>Totaal</b>										<b>228486</b>

## 5- Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

## Elementenlijst

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
<b>Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)</b>				
201 Wandafwerking sauserk	875.00	m2		3 Redelijk
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	48.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	7.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	147.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tegels	84.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging	43.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauserk	245.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren met PVC toplaag	87.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	29.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	384.00	m2		2 Goed
231 Tussendeuren hout/glas	1.00	st		2 Goed
231 Voordeuren multiplex (A2)	27.00	st		2 Goed
250 Postkasten	1.00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
350 Meterkast/electra	1.00	st		2 Goed
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		2 Goed
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st		2 Goed
370 Personenliften	1.00	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst		3 Redelijk
<b>Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>				
201 Wandafwerking sauserk	1143.00	m2		3 Redelijk
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	48.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.50	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	172.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tegels	84.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging	75.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauserk	270.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren met PVC toplaag	119.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	41.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	516.00	m2		2 Goed
231 Tussendeuren hout/glas	3.00	st		2 Goed
231 Voordeuren multiplex (A3)	35.00	st		2 Goed

## Elementenlijst

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
250 Postkasten	1.00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
350 Meterkast/electra	5.00	st		2 Goed
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		2 Goed
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st		2 Goed
370 Personenliften	1.00	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst		3 Redelijk
<b>Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>				
201 Wandafwerking sauswerk	991.00	m2		3 Redelijk
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	32.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.50	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	153.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tegels	41.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging	106.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauswerk	208.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren met PVC toplaag	107.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	38.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	492.00	m2		2 Goed
231 Tussendeuren hout/glas	3.00	st		2 Goed
231 Voordeuren multiplex (A4)	32.00	st		2 Goed
250 Postkasten	1.00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
350 Meterkast/electra	1.00	st		2 Goed
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		2 Goed
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st		2 Goed
370 Personenliften	1.00	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst		3 Redelijk
<b>Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>				
201 Wandafwerking sauswerk	889.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking coating berging	20.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking coating lifthallen (A5)	130.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.00	m2		3 Redelijk






## Elementenlijst

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
211 Vloerafwerking tegels	93.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging	20.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauswerk	239.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren met PVC toplaag	49.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	61.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	259.00	m2		2 Goed
231 Kastdeuren multiplex	2.00	st		2 Goed
231 Tussendeuren hout/glas	20.00	st		2 Goed
231 Voordeuren multiplex (A5)	19.00	st		2 Goed
250 Postkasten	1.00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
350 Meterkast/electra	1.00	st		2 Goed
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		2 Goed
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st		2 Goed
370 Personenliften	1.00	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst		3 Redelijk
<b>Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>				
201 Wandafwerking sauswerk	889.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking coating berging	20.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking coating lifthallen (A6)	130.00	m2		2 Goed
211 Vloerafwerking droogloopmat (A6)	6.00	m2		3 Redelijk
211 Vloerafwerking tegels	93.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging	20.00	m2		2 Goed
221 Plafondafwerking sauswerk	239.00	m2		3 Redelijk
231 Binnendeuren met PVC toplaag	49.00	st		2 Goed
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	61.00	st		2 Goed
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	259.00	m2		2 Goed
231 Kastdeuren multiplex	2.00	st		2 Goed
231 Tussendeuren hout/glas	20.00	st		2 Goed
231 Voordeuren multiplex (A6)	19.00	st		2 Goed
250 Postkasten	1.00	pst		2 Goed
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
350 Meterkast/electra	1.00	st		2 Goed

## Elementenlijst

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
351 Electra armaturen	1.00	pst		2 Goed
352 Videofoon-installatie	1.00	pst		2 Goed
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st		2 Goed
370 Personenliften	1.00	st		2 Goed
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst		3 Redelijk

## 6- Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)



## Bevindingen

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c  
(Interieur)

Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)

---

380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten

Conditie: 3

---

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	2015

Locatie:

Algehele noodverlichting

Toelichting:

De accu's van de noodverlichting hebben een gemiddelde levensduur van 5 jaar. Geadviseerd wordt uit veiligheidsoverwegingen deze cyclus voor vervanging aan te houden.



---

Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)

---

380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten

Conditie: 3

---

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	2015

Locatie:

Algehele noodverlichting

Toelichting:

De accu's van de noodverlichting hebben een gemiddelde levensduur van 5 jaar. Geadviseerd wordt uit veiligheidsoverwegingen deze cyclus voor vervanging aan te houden.



## Bevindingen

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c  
(Interieur)

Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)

---

380 Noodverlichtings installatie centrale  
ruimten

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	2015

Locatie:

Algehele noodverlichting

Toelichting:

De accu's van de noodverlichting hebben een gemiddelde levensduur van 5 jaar. Geadviseerd wordt uit veiligheidsoverwegingen deze cyclus voor vervanging aan te houden.



---

Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)

---

380 Noodverlichtings installatie centrale  
ruimten

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	2015

Locatie:

Algehele noodverlichting

Toelichting:

De accu's van de noodverlichting hebben een gemiddelde levensduur van 5 jaar. Geadviseerd wordt uit veiligheidsoverwegingen deze cyclus voor vervanging aan te houden.



## Bevindingen

VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c  
(Interieur)

Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)

---

380 Noodverlichtings installatie centrale  
ruimten

Conditie: 3

---

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	2015

Locatie:

Algehele noodverlichting

Toelichting:

De accu's van de noodverlichting hebben een gemiddelde levensduur van 5 jaar. Geadviseerd wordt uit veiligheidsoverwegingen deze cyclus voor vervanging aan te houden.



## 7- Jaarplan

### Toelichting jaarplan 2015

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2015:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)
Jaarplan over jaar:	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<b>p</b> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

## Jaarplan 2015

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)										
Omschrijving	Element					Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)										
<b>38 Beveiliging</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A2	380	Noodverlichtings ruimten	installatie	centrale		1.00	pst	1512.50	H	1512
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>										1512
<b>Totaal Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)</b>										1512
Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)										
<b>38 Beveiliging</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A3	380	Noodverlichtings ruimten	installatie	centrale		1.00	pst	2087.25	H	2087
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>										2087
<b>Totaal Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>										2087
Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)										
<b>38 Beveiliging</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A4	380	Noodverlichtings ruimten	installatie	centrale		1.00	pst	1966.25	H	1966
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>										1966
<b>Totaal Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>										1966
Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)										
<b>38 Beveiliging</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A5	380	Noodverlichtings ruimten	installatie	centrale		1.00	pst	2329.25	H	2329
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>										2329
<b>Totaal Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>										2329
Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)										
<b>38 Beveiliging</b>										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A6	380	Noodverlichtings ruimten	installatie	centrale		1.00	pst	2329.25	H	2329
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>										2329

## Jaarplan 2015

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
Totaal Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)						2329
Totaal VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)						10223

## 8- Vijfjaren begroting

### Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
S tjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<b>p</b> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)												
20 Binnenwanden												
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	48.00	m2										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A2)	48.00	m2	36.30	H	2044	34						
Totaal 201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)												
Totaal 20 Binnenwanden												
21 Vloeren												
211 Vloerafwerking droogloopmat	7.00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	7.00	m2	94.65	H	2016	6		663				663
Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat								663				663
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	147.00	m2										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A2)	147.00	m2	69.09	H	2025	15						
Totaal 211 Vloerafwerking tapijt lifthallen												
211 Vloerafwerking tegels	84.00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A2)	84.00	m2	36.30	H	2058	48						
Totaal 211 Vloerafwerking tegels												
Totaal 21 Vloeren												
								663				663
22 Plafonds												
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	43.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking (A2)	43.00	m2	45.20	H	2044	34						
Totaal 221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging												
Totaal 22 Plafonds												
23 Binnenkozijnen												
231 Binnendeuren met PVC toplaag	87.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deurenverzamelkast (A2)	0.00	st	998.37	H	2058	48						



## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
231 Binnendeuren met PVC toplaag	87.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A2)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A2)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro r. / werkk. (A2)	1.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 23st. reservering vervangen tussendeur (A2)	4.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 28st. reservering vervangen deur bergingbox (A2)	7.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 32st. reservering vervangen paneel/ deur meterkast (A2)	6.00	st	211.75	H	2058	48						
Totaal 231 Binnendeuren met PVC toplaag												
231 Tussendeuren hout/glas	1.00	st										
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A2)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 231 Tussendeuren hout/glas												
231 Voordeuren multiplex (A2)	27.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	3.00	st	743.38	H	2058	48						
Totaal 231 Voordeuren multiplex (A2)												
<b>Totaal 23 Binnenkozijnen</b>												
<b>25 Overig</b>												
250 Postkasten	1.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	1.00	pst	3781.25	H	2044	35						
Totaal 250 Postkasten												
<b>Totaal 25 Overig</b>												
<b>29 Binnenschilderwerk</b>												
201 Wandafwerking sauswerk	875.00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden entree (A2)	81.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauswerk binnenwanden lifthallen (A2)	210.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauswerk binnenwanden traphal (A2)	584.00	m2	12.91	L	2020	10						
Totaal 201 Wandafwerking sauswerk												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
221 Plafondafwerking sauserk	245.00	m2										
Reservering sauserk plafond traphal (A2)	14.00	m2	14.84		L	2020	10					
Reservering sauserk plafonds entree (A2)	84.00	m2	14.84		L	2020	10					
Reservering sauserk plafonds lifthalen (A2)	147.00	m2	14.84		L	2020	10					
Totaal 221 Plafondafwerking sauserk												
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	29.00	st										
Schilderwerk voordeuren (A2)	27.00	st	63.48		L	2022	12					
Schilderwerk tussendeur garage/lifthal 1x2 (A2)	2.00	st	63.48		L	2022	12					
Totaal 231 Binnendeuren schilderwerk per zijde												
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	384.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn (A2)	384.00	m2	33.35		L	2022	12					
Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk												
<b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>												
<b>31 Luchtbehandeling</b>												
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	1.00	st	2305.31		H	2028	18					
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
<b>Totaal 31 Luchtbehandeling</b>												
<b>35 Electra</b>												
350 Meterkast/electra	1.00	st										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1.00	pst	1210.00		H	2034	24					
Totaal 350 Meterkast/electra												
351 Electra armaturen	1.00	pst										
Reservering vervangen armaturen A2	1.00	pst	1633.50		H	2035	25					
Totaal 351 Electra armaturen												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
Reservering vervangen installatie A2	1.00	pst	21598.50		H	2030 20						
Totaal 352 Videofoon-installatie												
<hr/>												
<b>Totaal 35 Electra</b>												
<hr/>												
<b>36 Sanitair</b>												
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1.00	st	514.25		H	2028 18						
Reservering vervangen wasbak	1.00	st	323.65		H	2058 48						
Totaal 360 Sanitair (schoonmaakkast)												
<hr/>												
<b>Totaal 36 Sanitair</b>												
<hr/>												
<b>37 Liften</b>												
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	st	16015.74		H	2030 20						
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1.00	st	9578.20		H	2040 30						
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1.00	st	17960.51		H	2040 30						
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1.00	st	5388.15		H	2025 15						
Reservering lift A2 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	9.00	st	2208.85		H	2034 24						
Totaal 370 Personenliften												
<hr/>												
<b>Totaal 37 Liften</b>												
<hr/>												
<b>38 Beveiliging</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A2	1.00	pst	1512.50		H	2015 5	1512					1512
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	0.00		H	2015						
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A2	1.00	pst	10890.00		H	2035 25						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten							1512					1512
<hr/>												
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>												
<hr/>												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
<b>Totaal Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)</b>							1512	663				2175
<b>Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>												
<b>20 Binnenwanden</b>												
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	48.00	m2										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A3)	48.00	m2	36.30	H	2044	34						
<b>Totaal 201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)</b>												
<b>Totaal 20 Binnenwanden</b>												
<b>21 Vloeren</b>												
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.50	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6.50	m2	94.65	H	2016	6		615				615
<b>Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat</b>								615				615
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	172.00	m2										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A3)	172.00	m2	69.09	H	2025	15						
<b>Totaal 211 Vloerafwerking tapijt lifthallen</b>												
211 Vloerafwerking tegels	84.00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A3)	84.00	m2	36.30	H	2058	48						
<b>Totaal 211 Vloerafwerking tegels</b>												
<b>Totaal 21 Vloeren</b>								615				615
<b>22 Plafonds</b>												
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	75.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking (A3)	75.00	m2	45.20	H	2044	34						
<b>Totaal 221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>												
<b>Totaal 22 Plafonds</b>												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
-----------------------------	-----	-----	-------	-----	------	----	------	------	------	------	------	--------

#### 23 Binnenkozijnen

231 Binnendeuren met PVC toplaag	119.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A3)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur nutsverzamelkast (A3)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A3)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 35st. reservering vervangen deur bergingbox (A3)	7.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 45st. reservering vervangen paneel/ deur meterkast (A3)	9.00	st	211.75	H	2058	48						
Totaal 36st. reservering vervangen tussendeur (A3)	6.00	st	998.37	H	2058	48						

Totaal 231 Binnendeuren met PVC toplaag

231 Tussendeuren hout/glas	3.00	st										
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A3)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 1st tussendeur garage/ bergingshoofdgang (A3)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 1st tussendeur lifthal/ bergingshoofdgang (A3)	1.00	st	998.25	H	2058	48						

Totaal 231 Tussendeuren hout/glas

231 Voordeuren multiplex (A3)	35.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	4.00	st	743.38	H	2058	48						

Totaal 231 Voordeuren multiplex (A3)

#### Totaal 23 Binnenkozijnen

#### 25 Overig

250 Postkasten	1.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	1.00	pst	4930.75	H	2044	35						

Totaal 250 Postkasten

#### Totaal 25 Overig

#### 29 Binnenschilderwerk

201 Wandafwerking sauswerk	1143.00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden entree (A3)	150.00	m2	12.91	L	2020	10						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
201 Wandafwerking sauswerk	1143.00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden lifthallen (A3)	262.00	m2	12.91		L	2020	10					
Reservering sauswerk binnenwanden traphal (A3)	731.00	m2	12.91		L	2020	10					
Totaal 201 Wandafwerking sauswerk												
221 Plafondafwerking sauswerk	270.00	m2										
Reservering sauswerk plafonds entree (A3)	84.00	m2	14.84		L	2020	10					
Reservering sauswerk plafond traphal (A3)	14.00	m2	14.84		L	2020	10					
Reservering sauswerk plafonds lifthallen (A3)	172.00	m2	14.84		L	2020	10					
Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk												
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	41.00	st										
Schilderwerk voordeuren (A3)	35.00	st	63.48		L	2022	12					
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A3) 3x2	6.00	st	63.48		L	2022	12					
Totaal 231 Binnendeuren schilderwerk per zijde												
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	516.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn (A3)	516.00	m2	33.35		L	2022	12					
Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk												
<b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>												
<b>31 Luchtbehandeling</b>												
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	1.00	st	2305.31		H	2028	18					
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
<b>Totaal 31 Luchtbehandeling</b>												
<b>35 Electra</b>												
350 Meterkast/electra	5.00	st										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1.00	pst	1210.00		H	2034	24					
Totaal 350 Meterkast/electra												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
351 Electra armaturen	1.00	pst										
Reservering vervangen armaturen A3	1.00	pst	2041.87	H	2035	25						
Totaal 351 Electra armaturen												
352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
Reservering vervangen installatie A3	1.00	pst	25470.50	H	2030	20						
Totaal 352 Videofoon-installatie												
<b>Totaal 35 Electra</b>												
<b>36 Sanitair</b>												
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
Reservering vervangen wasbak	1.00	st	323.65	H	2058	48						
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1.00	st	514.25	H	2028	18						
Totaal 360 Sanitair (schoonmaakkast)												
<b>Totaal 36 Sanitair</b>												
<b>37 Liften</b>												
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	st	16015.74	H	2030	20						
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1.00	st	9578.20	H	2040	30						
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1.00	st	17960.51	H	2040	30						
Reservering lift A3 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11.00	st	2208.85	H	2034	24						
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1.00	st	5388.15	H	2025	15						
Totaal 370 Personenliften												
<b>Totaal 37 Liften</b>												
<b>38 Beveiliging</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A3	1.00	pst	2087.25	H	2015	5	2087					2087
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	0.00	H	2015							

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
<b>(Interieur)</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A3	1.00	pst	17859.60	H	2035	25						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten							2087					2087
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>							2087					2087
<b>Totaal Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>							2087	615				2702
<b>Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>												
<b>20 Binnenwanden</b>												
201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)	32.00	m2										
Reservering reparatie wandafwerking entree (A4)	32.00	m2	36.30	H	2044	34						
Totaal 201 Wandafwerking tegels entree (1m hoog)												
<b>Totaal 20 Binnenwanden</b>												
<b>21 Vloeren</b>												
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.50	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6.50	m2	94.65	H	2016	6		615				615
Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat								615				615
211 Vloerafwerking tapijt lifthallen	153.00	m2										
Reservering vervangen tapijt lifthal (A4)	153.00	m2	69.09	H	2025	15						
Totaal 211 Vloerafwerking tapijt lifthallen												
211 Vloerafwerking tegels	41.00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A4)	41.00	m2	36.30	H	2058	48						
Totaal 211 Vloerafwerking tegels												
<b>Totaal 21 Vloeren</b>								615				615
<b>22 Plafonds</b>												
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	106.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking (A4)	106.00	m2	45.20	H	2044	34						



## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	106.00	m2										
Totaal 221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging												

### Totaal 22 Plafonds

### 23 Binnenkozijnen

231 Binnendeuren met PVC toplaag	107.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deur techniek ruimte (A4)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur hydro ruimte (A4)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 32st. reservering vervangen deur bergingbox (A4)	6.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur nutsverzamelkast (A4)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 1st. reservering vervangen deur berging VvE (A4)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 40st. reservering vervangen paneel/ deur meterkast (A4)	8.00	st	211.75	H	2058	48						
Totaal 31st. reservering vervangen tussendeur (A4)	6.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 231 Binnendeuren met PVC toplaag												

231 Tussendeuren hout/glas	3.00	st										
Totaal 1st tussendeur garage/ bergingshoofdgang (A4)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 1st tussendeur garage/lifthal (A4)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 1st tussendeur traphal/ bergingshoofdgang (A4)	1.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 231 Tussendeuren hout/glas												

231 Voordeuren multiplex (A4)	32.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	3.00	st	743.38	H	2058	48						
Totaal 231 Voordeuren multiplex (A4)												

### Totaal 23 Binnenkozijnen

### 25 Overig

250 Postkasten	1.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	1.00	pst	4537.50	H	2044	35						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
250 Postkasten	1.00	pst										
Totaal 250 Postkasten												
<hr/>												
<b>Totaal 25 Overig</b>												
<hr/>												
<b>29 Binnenschilderwerk</b>												
201 Wandafwerking sauserk	991.00	m2										
Reservering sauserk binnenwanden lifthalen (A4)	236.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauserk binnenwanden entree (A4)	98.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauserk binnenwanden traphal (A4)	657.00	m2	12.91	L	2020	10						
Totaal 201 Wandafwerking sauserk												
<hr/>												
221 Plafondafwerking sauserk	208.00	m2										
Reservering sauserk plafonds entree (A4)	41.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauserk plafonds lifthalen (A4)	153.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauserk plafond traphal (A4)	14.00	m2	14.84	L	2020	10						
Totaal 221 Plafondafwerking sauserk												
<hr/>												
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	38.00	st										
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A4) 3x2	6.00	st	63.48	L	2022	12						
Schilderwerk voordeuren (A4)	32.00	st	63.48	L	2022	12						
Totaal 231 Binnendeuren schilderwerk per zijde												
<hr/>												
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	492.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn (A4)	492.00	m2	33.35	L	2022	12						
Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk												
<hr/>												
<b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>												
<hr/>												
<b>31 Luchtbehandeling</b>												
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	1.00	st	2305.31	H	2028	18						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
<b>Totaal 31 Luchtbehandeling</b>												
<b>35 Electra</b>												
350 Meterkast/electra	1.00	st										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1.00	pst	1210.00	H	2034	24						
Totaal 350 Meterkast/electra												
351 Electra armaturen	1.00	pst										
Reservering vervangen armaturen A4	1.00	pst	1837.68	H	2035	25						
Totaal 351 Electra armaturen												
352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
Reservering vervangen installatie A4	1.00	pst	22445.50	H	2030	20						
Totaal 352 Videofoon-installatie												
<b>Totaal 35 Electra</b>												
<b>36 Sanitair</b>												
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1.00	st	514.25	H	2028	18						
Reservering vervangen wasbak	1.00	st	323.65	H	2058	48						
Totaal 360 Sanitair (schoonmaakkast)												
<b>Totaal 36 Sanitair</b>												
<b>37 Liften</b>												
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1.00	st	5388.15	H	2025	15						
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1.00	st	9578.20	H	2040	30						
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	st	16015.74	H	2030	20						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering liftmachine vervangen/ reviseren	1.00	st	17960.51	H	2040	30						
Reservering lift A4 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	10.00	st	2208.85	H	2034	24						
<b>Totaal 370 Personenliften</b>												
<b>Totaal 37 Liften</b>												
<b>38 Beveiliging</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A4	1.00	pst	1966.25	H	2015	5	1966					1966
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A4	1.00	pst	14278.00	H	2035	25						
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	0.00	H	2015							
<b>Totaal 380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten</b>							1966					1966
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>							1966					1966
<b>Totaal Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>							1966	615				2581
<b>Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>												
<b>21 Vloeren</b>												
211 Vloerafwerking coating berging	20.00	m2										
Reservering overlagen coating beton (A5)	20.00	m2	33.60	L	2020	10						
<b>Totaal 211 Vloerafwerking coating berging</b>												
211 Vloerafwerking coating lifthallen (A5)	130.00	m2										
Reservering overlagen coating beton lifthallen (A5)	130.00	m2	33.60	L	2020	10						
<b>Totaal 211 Vloerafwerking coating lifthallen (A5)</b>												
211 Vloerafwerking droogloopmat	6.00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6.00	m2	94.65	H	2016	6		568				568
<b>Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat</b>								568				568

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
211 Vloerafwerking tegels	93.00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A5)	93.00	m2	36.30	H	2058	48						
Totaal 211 Vloerafwerking tegels												
<b>Totaal 21 Vloeren</b>								568				568
<b>22 Plafonds</b>												
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	20.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking (A5)	20.00	m2	45.20	H	2044	34						
Totaal 221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging												
<b>Totaal 22 Plafonds</b>												
<b>23 Binnenkozijnen</b>												
231 Binnendeuren met PVC toplaag	49.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deur CVZ ruimte (A5)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 2st. reservering vervangen deur CVZ kast (A5)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 21st. reservering vervangen deur bergingbox (A5)	4.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 25st. reservering vervangen paneel/deur meterkast (A5)	5.00	st	211.75	H	2058	48						
Totaal 231 Binnendeuren met PVC toplaag												
231 Kastdeuren multiplex	2.00	st										
2 st. kastdeuren schoonmaak/werkkast (A5)	1.00	st	622.38	H	2058	48						
Totaal 231 Kastdeuren multiplex												
231 Tussendeuren hout/glas	20.00	st										
Totaal 20st tussendeuren (A5)	4.00	st	998.25	H	2058	48						
Totaal 231 Tussendeuren hout/glas												
231 Voordeuren multiplex (A5)	19.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	2.00	st	743.38	H	2058	48						
Totaal 231 Voordeuren multiplex (A5)												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
--------------	-----	-----	-------	-----	------	----	------	------	------	------	------	--------

#### Totaal 23 Binnenkozijnen

#### 25 Overig

250 Postkasten	1.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	1.00	pst	2904.00	H	2044	35						

Totaal 250 Postkasten

#### Totaal 25 Overig

#### 29 Binnenschilderwerk

201 Wandafwerking sauswerk	889.00	m2										
Reservering sauswerk binnenwanden entree 1e verd (A5)	39.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauswerk binnenwanden traphal (A5)	527.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauswerk binnenwanden entree (A5)	58.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauswerk binnenwanden lifthallen (A5)	265.00	m2	12.91	L	2020	10						

Totaal 201 Wandafwerking sauswerk

221 Plafondafwerking sauswerk	239.00	m2										
Reservering sauswerk plafonds entree (A5)	58.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauswerk plafond traphal (A5)	16.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauswerk plafonds entree 1e verd (A5)	35.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauswerk plafonds lifthallen (A5)	130.00	m2	14.84	L	2020	10						

Totaal 221 Plafondafwerking sauswerk

231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	61.00	st										
Schilderwerk voordeuren (A5)	19.00	st	63.48	L	2022	12						
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A5) 20x2	40.00	st	63.48	L	2022	12						
Schilderwerk kastdeuren multiplex gelakt (A5)	2.00	st	63.48	L	2022	12						

Totaal 231 Binnendeuren schilderwerk per zijde

231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	259.00	m2										
Reservering schilderwerk kozijn (A5)	259.00	m2	33.35	L	2022	12						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	259.00	m2										
Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk												
<b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>												
<b>31 Luchtbehandeling</b>												
311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Reservering vervangen ventilatieunit	1.00	st	2305.31	H	2028	18						
Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
<b>Totaal 31 Luchtbehandeling</b>												
<b>35 Electra</b>												
350 Meterkast/electra	1.00	st										
Reservering vervangen/aanpassen electra	1.00	pst	1210.00	H	2034	24						
Totaal 350 Meterkast/electra												
351 Electra armaturen	1.00	pst										
Reservering vervangen armaturen A5	1.00	pst	907.50	H	2035	25						
Totaal 351 Electra armaturen												
352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
Reservering vervangen installatie A5	1.00	pst	11918.50	H	2030	20						
Totaal 352 Videofoon-installatie												
<b>Totaal 35 Electra</b>												
<b>36 Sanitair</b>												
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
Reservering vervangen wasbak	1.00	st	323.65	H	2058	48						
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1.00	st	514.25	H	2028	18						
Totaal 360 Sanitair (schoonmaakkast)												
<b>Totaal 36 Sanitair</b>												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
<b>37 Liften</b>												
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering liftmachine vervangen/ reviseren	1.00	st	17960.51	H	2040	30						
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	st	16015.74	H	2030	20						
Reservering lift cabine vervangen/ renoveren	1.00	st	9578.20	H	2040	30						
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1.00	st	5388.15	H	2025	15						
Reservering lift A5 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11.00	st	2208.85	H	2034	24						
Totaal 370 Personenliften												
<b>Totaal 37 Liften</b>												
<b>38 Beveiliging</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	0.00	H	2015							
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A5	1.00	pst	2329.25	H	2015	5	2329					2329
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A5	1.00	pst	16770.60	H	2035	25						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten							2329					2329
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>												
							2329					2329
<b>Totaal Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>							2329	568				2897
<b>Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>												
<b>21 Vloeren</b>												
211 Vloerafwerking coating berging	20.00	m2										
Reservering overlagen coating beton (A6)	20.00	m2	33.60	L	2020	10						
Totaal 211 Vloerafwerking coating berging												
211 Vloerafwerking coating lifthallen (A6)	130.00	m2										
Reservering overlagen coating beton lifthallen (A6)	130.00	m2	33.60	L	2020	10						
Totaal 211 Vloerafwerking coating lifthallen (A6)												



## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
211 Vloerafwerking droogloopmat (A6)	6.00	m2										
Reserveren vervangen vloerafwerking	6.00	m2	94.65	H	2016	6		568				568
<b>Totaal 211 Vloerafwerking droogloopmat (A6)</b>								568				568
211 Vloerafwerking tegels	93.00	m2										
Reservering reparatie vloerafwerking entree (A6)	93.00	m2	36.30	H	2058	48						
<b>Totaal 211 Vloerafwerking tegels</b>												
<b>Totaal 21 Vloeren</b>								568				568
<b>22 Plafonds</b>												
221 Plafondafwerking houtwolcement/ isolatieplaten berging	20.00	m2										
Reservering renovatie plafondafwerking (A6)	20.00	m2	45.20	H	2044	34						
<b>Totaal 221 Plafondafwerking houtwolcement/isolatieplaten berging</b>												
<b>Totaal 22 Plafonds</b>												
<b>23 Binnenkozijnen</b>												
231 Binnendeuren met PVC toplaag	49.00	st										
Totaal 1st. reservering vervangen deur CVZ ruimte (A6)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 2st. reservering vervangen deur CVZ kast (A6)	0.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 21st. reservering vervangen deur bergingbox (A6)	4.00	st	998.37	H	2058	48						
Totaal 25st. reservering vervangen paneel/ deur meterkast (A6)	5.00	st	211.75	H	2058	48						
<b>Totaal 231 Binnendeuren met PVC toplaag</b>												
231 Kastdeuren multiplex	2.00	st										
2 st. kastdeuren schoonmaak/werkkast (A6)	1.00	st	622.38	H	2058	48						
<b>Totaal 231 Kastdeuren multiplex</b>												
231 Tussendeuren hout/glas	20.00	st										
Totaal 20st tussendeuren (A6)	4.00	st	998.25	H	2058	48						
<b>Totaal 231 Tussendeuren hout/glas</b>												

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
231 Voordeuren multiplex (A6)	19.00	st										
Reservering vervangen binnendeuren multiplex	2.00	st	743.38	H	2058	48						
Totaal 231 Voordeuren multiplex (A6)												
<hr/>												
<b>Totaal 23 Binnenkozijnen</b>												
<hr/>												
<b>25 Overig</b>												
250 Postkasten	1.00	pst										
Reservering vervangen postkasten	1.00	pst	2904.00	H	2044	35						
Totaal 250 Postkasten												
<hr/>												
<b>Totaal 25 Overig</b>												
<hr/>												
<b>29 Binnenschilderwerk</b>												
201 Wandafwerking sauserwerk	889.00	m2										
Reservering sauserwerk binnenwanden entree 1e verd (A6)	39.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauserwerk binnenwanden lifthallen (A6)	265.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauserwerk binnenwanden traphal (A6)	527.00	m2	12.91	L	2020	10						
Reservering sauserwerk binnenwanden entree (A6)	58.00	m2	12.91	L	2020	10						
Totaal 201 Wandafwerking sauserwerk												
<hr/>												
221 Plafondafwerking sauserwerk	239.00	m2										
Reservering sauserwerk plafond traphal (A6)	16.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauserwerk plafonds entree (A6)	58.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauserwerk plafonds entree 1e verd (A6)	35.00	m2	14.84	L	2020	10						
Reservering sauserwerk plafonds lifthallen (A6)	130.00	m2	14.84	L	2020	10						
Totaal 221 Plafondafwerking sauserwerk												
<hr/>												
231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	61.00	st										
Schilderwerk kastdeuren multiplex gelakt (A6)	2.00	st	63.48	L	2022	12						
Schilderwerk voordeuren (A6)	19.00	st	63.48	L	2022	12						
Schilderwerk tussendeuren hout/glas (A6) 20x2	40.00	st	63.48	L	2022	12						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur)	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	231 Binnendeuren schilderwerk per zijde	61.00	st										
	Totaal 231 Binnendeuren schilderwerk per zijde												
	231 Binnenkozijnen hout schilderwerk	259.00	m2										
	Reservering schilderwerk kozijn (A6)	259.00	m2	33.35	L	2022	12						
	Totaal 231 Binnenkozijnen hout schilderwerk												
	<b>Totaal 29 Binnenschilderwerk</b>												
	<b>31 Luchtbehandeling</b>												
	311 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
	Reservering vervangen ventilatieunit	1.00	st	2305.31	H	2028	18						
	Totaal 311 Mechanische ventilatie dakunits												
	<b>Totaal 31 Luchtbehandeling</b>												
	<b>35 Electra</b>												
	350 Meterkast/electra	1.00	st										
	Reservering vervangen/aanpassen electra	1.00	pst	1210.00	H	2034	24						
	Totaal 350 Meterkast/electra												
	351 Electra armaturen	1.00	pst										
	Reservering vervangen armaturen A6	1.00	pst	907.50	H	2035	25						
	Totaal 351 Electra armaturen												
	352 Videofoon-installatie	1.00	pst										
	Reservering vervangen installatie A6	1.00	pst	11918.50	H	2030	20						
	Totaal 352 Videofoon-installatie												
	<b>Totaal 35 Electra</b>												
	<b>36 Sanitair</b>												
	360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
	Reservering vervangen wasbak	1.00	st	323.65	H	2058	48						

## Vijfjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c

(Interieur) Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
360 Sanitair (schoonmaakkast)	1.00	st										
Reservering vervangen opvoerpomp (vuil water)	1.00	st	514.25	H	2028	18						
Totaal 360 Sanitair (schoonmaakkast)												
<hr/>												
<b>Totaal 36 Sanitair</b>												
<hr/>												
<b>37 Liften</b>												
370 Personenliften	1.00	st										
Reservering lift A6 stopplaatsdeuren vervangen/reviseren	11.00	st	2208.85	H	2034	24						
Reservering lift besturingsapparatuur vervangen	1.00	st	16015.74	H	2030	20						
Reservering liftmachine vervangen/reviseren	1.00	st	17960.51	H	2040	30						
Reservering lift staalkabels/tractie vervangen	1.00	st	5388.15	H	2025	15						
Reservering lift cabine vervangen/renoveren	1.00	st	9578.20	H	2040	30						
Totaal 370 Personenliften												
<hr/>												
<b>Totaal 37 Liften</b>												
<hr/>												
<b>38 Beveiliging</b>												
380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten	1.00	pst										
Reservering vervangen batterijen noodverlichting A6	1.00	pst	2329.25	H	2015	5	2329					2329
Accu's noodverlichting origineel	1.00	pst	0.00	H	2015							
Reservering vervangen noodverlichtings armaturen A6	1.00	pst	16770.60	H	2035	25						
Totaal 380 Noodverlichtings installatie centrale ruimten							2329					2329
<hr/>												
<b>Totaal 38 Beveiliging</b>												
<hr/>												
<b>Totaal Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>												
<hr/>												
<b>Totaal VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)</b>												
<hr/>												

## 9- Tienjaren begroting

### Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of bouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

## Tienjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
<b>Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)</b>											
201 Binnenwandafwerking											
211 Vloerafwerking		663						663			1326
221 Plafondafwerkingen											
231 Binnendeuren											
250 Overig interieur											
311 Mechanische ventilatie											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie	1512					1512					3024
291 Binnenschilderwerk						14933		14651			29584
<b>Totaal Interieur A2 (Art. 8 lid 2 sub c)</b>	<b>1512</b>	<b>663</b>				<b>16445</b>		<b>15314</b>			<b>33934</b>
<b>Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>											
201 Binnenwandafwerking											
211 Vloerafwerking		615						615			1230
221 Plafondafwerkingen											
231 Binnendeuren											
250 Overig interieur											
311 Mechanische ventilatie											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie	2087					2087					4174
291 Binnenschilderwerk						18765		19816			38581
<b>Totaal Interieur A3 (Art. 8 lid 2 sub d)</b>	<b>2087</b>	<b>615</b>				<b>20852</b>		<b>20431</b>			<b>43985</b>
<b>Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>											

## Tienjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
201 Binnenwandafwerking											
211 Vloerafwerking		615						615			1230
221 Plafondafwerkingen											
231 Binnendeuren											
250 Overig interieur											
311 Mechanische ventilatie											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie	1966					1966					3932
291 Binnenschilderwerk						15881		18824			34705
<b>Totaal Interieur A4 (Art. 8 lid 2 sub e)</b>	<b>1966</b>	<b>615</b>				<b>17847</b>		<b>19439</b>			<b>39867</b>
<b>Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>											
211 Vloerafwerking		568						568			1136
218 Vloer schilderwerk						5040					5040
221 Plafondafwerkingen											
231 Binnendeuren											
250 Overig interieur											
311 Mechanische ventilatie											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie	2329					2329					4658
291 Binnenschilderwerk						15024		12512			27536
<b>Totaal Interieur A5 (Art. 8 lid 2 sub f)</b>	<b>2329</b>	<b>568</b>				<b>22393</b>		<b>13080</b>			<b>38370</b>
<b>Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>											

## Tienjaren begroting

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
211 Vloerafwerking		568						568			1136
218 Vloer schilderwerk						5040					5040
221 Plafondafwerkingen											
231 Binnendeuren											
250 Overig interieur											
311 Mechanische ventilatie											
350 Meterkast inrichting											
351 Verlichting											
352 Deurmeldinstallatie											
360 Sanitairtoestellen											
370 Personenliften											
380 Beveiliging installatie	2329					2329					4658
291 Binnenschilderwerk						15024		12512			27536
<b>Totaal Interieur A6 (Art. 8 lid 2 sub g)</b>	<b>2329</b>	<b>568</b>				<b>22393</b>		<b>13080</b>			<b>38370</b>
<b>Totaal VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)</b>	<b>10223</b>	<b>3029</b>				<b>99930</b>		<b>81344</b>			<b>194526</b>



# 10- Kapitalisatie

## Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

## Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

## Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)	
Startjaar rapport	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	0.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

## Kapitalisatie

### VvE Andreas Ensemble Blok A - Index 2 Art. 17 lid 1 sub c (Interieur)

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2015	10223	39567	29344
2016	3029	39567	65882
2017		39567	105448
2018		39567	145015
2019		39567	184582
2020	99930	39567	124219
2021		39567	163786
2022	81344	39567	122008
2023		39567	161575
2024		39567	201142
2025	69774	39567	170935
2026		39567	210502
2027		39567	250068
2028	17124	39567	272511
2029		39567	312078
2030	273360	39567	78285
2031		39567	117852
2032		39567	157418
2033		39567	196985
2034	202254	39567	34298
2035	94123	39567	-20258
2036		39567	19309
2037		39567	58875
2038		39567	98442
2039		39567	138009
2040	300205	39567	-122629
2041		39567	-83062
2042		39567	-43496
2043		39567	-3929
2044	35638	39567	